广东省施工图数字化审查专用
出图 设计单位：广东华方工程设计有限公司
2026年09月21日确认图纸
审图 机构名称：广州珠江设计咨询有限公司
机构类别：一类 认定书编号：19006
业务范围：一类 房屋建筑（含超限高层）工程、一类 市政基础设施（道路、桥梁、隧道、轨道交通、给水排水、燃气、热力、综合管廊）工程
有效期：2026年09月29日完成审查

建筑施工图设计总说明（一）

电气 暖通 人防
建筑 结构 给排水

1 使用说明及设计依据

1.1 使用说明

☑1.1.1 本总说明与相关专业设计配合使用；与建施图及建筑装修、建筑构造做法表共同使用。如发现相互间存在差异、矛盾、错漏或不明晰时，应通知设计人及时对设计进行调整、修改、补充，以免耽误施工和获留工程质量隐患。凡未经或可非原则意，擅自修改图纸或不按图施工所造成的后果，我司不予承担相关责任。

☑1.1.2 本设计图纸须经有关行政主管部门审查批准、施工图审查合格并经图纸会审后方可施工。未经我司同意不得变更建设地址，不得套用、转用图纸。

☑1.1.3 本说明中无方格选择，或在小方格内有"✓"符号者，均为本工程所采用。凡是未注明日期（版本号）的引用文件或规范，其最新版本适于本说明。

☑1.1.4 本工程建筑设计范围包括设计合同内的：

☑ 建筑设计 ☐ 结构设计 ☐ 给排水设计☑ 强电（照明、动力）设计☑ 普通弱电（消防、防雷、电话、宽带网）设计
☑ 空调（采暖）设计 ☐ 智能化设计 ☐ 室内装修设计 ☐ 装配式设计 ☐ 绿建设计 ☐ 海绵城市设计
☐ 人防设计 ☑ 园林设计 ☐ 医用气体 ☐ 标识 ☐ BIM ☐ 工程预算

☑1.1.5 总平面图、建筑平面图上所有的设计标高、定位坐标以及相关尺寸，均为根据建设单位提供的相关资料设计所得，现场应进行实测复核，确定无误并经规划主管部门批准方可施工。

☑1.1.6 建设单位应委托具有相应资格的施工图设计文件审查单位或者按照规定报有关行政主管部门，组织施工图设计文件审查，未经施工图审查通过、未取得施方主管各相关部门批复通过的图纸，不得用于施工。

☑1.1.7 施工单位应按设计文件及国家、地方相关规范、规程和施工技术标准进行施工。施工前应熟悉及核对本专业及其他所有专业的图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。

☑1.1.8 本工程采用的建筑材料、商品混凝土、混凝土预制构件、建筑构配件和设备应当符合产品质量标准、设计要求和合同约定；国家实行生产许可证管理、强制性产品认证管理的应当具有相应证书，属进口的应当具有商检部门签发的商检合格证书；应符合国家和地方的准入制度要求；应有产品出厂质量合格证明文件和相关性能检测报告，其参数、品种、规格、性能以及配件等应符合现行国家产品标准和设计文件要求。

☑1.1.9 本工程所选用的装饰材料应根据设计确定的材质、规格、色彩及相关技术标准等，由承包方提供样板，经设计、监理、业主确认后方可施工。主要装饰材料应制作等同实际比例的局部搭装展示板，在上述各方确认后，方可全面施工。

☐1.1.10 本工程应按现行《城市房屋白蚁防治管理规定》及地方有关白蚁防治的规定，另行委托相关资质的设计、施工单位完善建筑物的白蚁防治工作。

☑1.1.11 民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7天以后、工程交付使用前进行。

☑1.1.12 建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；未经验收或验收不合格的，不得交付使用。

1.2 国家及地方现行的有关规范、规定及标准

☑ 《中华人民共和国建筑法》2011 《中华人民共和国城乡规划法》2008
☑ 《工程建设标准强制性条文》（城乡规划部分）（房屋建筑部分）（城市建设部分）2013年版.（未废止部分）
☑ 《建筑工程设计文件编制深度规定》2016年版《总图制图标准》GB/T50103-2010《建筑制图标准》GB/T50104-2010
☐ 《综合医院建筑设计标准》GB51039-2014(2024局部修订版)
☑ 《民用建筑通用规范》GB55031-2022（2023年3月1日起实施）
☑ 《建筑防火通用规范》GB55037-2022（2023年6月1日起实施）
☑ 《消防设施通用规范》GB55036-2022（2023年3月1日起实施）
☑ 《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022（2023年4月1日起实施）
☐ 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021
☑ 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
☑ 《建筑环境通用规范》GB55016-2021
☑ 《建筑防火封堵应用技术标准》GB/T 51410-2020
☑ 《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019
☑ 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
☐ 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
☐ 《车库建筑设计规范》JGJ100-2015
☑ 《无障碍设计规范》GB50763-2012
☐ 《办公建筑设计标准》JGJ67-2019
☑ 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
☐ 《人民防空工程设计防火规范》GB50098-2009
☐ 《人民防空地下室设计规范》GB50038-2005（2023年版）
☐ 《综合医院建设标准》建标110-2021
☐ 《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013
☐ 《洁净室施工及验收规范》GB50591-2010
☐ 《医院消毒卫生标准》GB15982-2012
☐ 《生物安全实验室建筑技术规范》GB50346-2011
☐ 《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005
☐ 《电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ/T 15-150-2018
☐ 《电动汽车充电站设计规范》GB50966-2014
☐ 《电动汽车分散充电设施工程技术标准》GB/T51313-2018
☐ 《建筑外墙外保温防火隔离带技术规程》JGJ289-2012
☐ 《建筑采光设计标准》GB50033-2013
☐ 《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010
☐ 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020
☑ 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010
☐ 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
☐ 《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ15-51-2020
☐ 《建筑遮阳工程技术规范》JGJ237-2011
☐ 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T50353-2013
☐ 《屋面工程技术规范》GB50345-2012
☐ 《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2013
☐ 《倒置式屋面工程技术规程》JGJ230-2010
☑ 《建筑地面设计规范》GB50037-2013
☑ 《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014
☐ 《地下工程防水技术规范》GB50108-2008
☐ 广东省《建筑防水工程技术规程》DBJ/T15-19-2020
☐ 《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
☐ 《铝合金门窗》GB/T 8478-2020
☐ 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019
☐ 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
☐ 民用建筑热工设计规范 GB 50176-2016
☐ 《绿色建筑评价标准》GB/T 50378-2019
☐ 《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126-2015
☐ 《无机轻集料砂浆保温系统技术标准》JGJ/T 253-2019
☑ 《预拌砂浆》GB/T25181-2019
☐ 《建筑幕墙》GB/T21086-2007
☐ 《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ 102-2003
☑ 《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号
☐ 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ133-2001
☑ 《住房城乡建设部 国家安全监管总局关于进一步加强玻璃幕墙安全防护工作的通知》建质[2015]38号
☐ 《建筑防护栏杆技术标准》JGJ/T470-2019
☐ 《市容环卫工程项目规范》GB55013-2021
☑ 《园林绿化工程项目规范》GB55014-2021

2

☑2.1 工程概况

工程名称：广州医科大学附属妇女儿童医疗中心珠江新城院区门诊5楼屋面提升项目
建设地点：广州市天河区珠江新城金穗路9号
建设单位：广州市儿童医院、广州市妇幼保健院
使用功能：休闲屋面
建筑层数：-- 建筑高度：--
屋面防水等级：--
合理使用年限：20年
设计/改造内容：六层屋面增设屋面轻质设备基础。

☐2.2 用地主要技术经济指标

总用地面积（㎡）	--	建筑基底面积（㎡）	--
净用地面积（㎡）	--	容积率	--
总建筑面积（㎡）	--	建筑密度（%）	--
总计容建筑面积（㎡）	--	机动车总泊位	

☐2.3 子项划分

子项名称	--		
子项编号	/		

☐2.4 本期设计建筑子项主要特征

子项名称	--				
建筑功能					
建筑面积（㎡）					
建筑耐火等级					
设计使用年限					
规划建筑总高度（m）					
消防建筑总高度（m）					
层数（地上/地下）					
结构类型					
抗震设防烈度					

3 设计标高及单位（基本说明）

☐3.1 本工程 ±0.00 相当于绝对标高为 -- ；（□国家85高程 □珠江高程 □黄海高程 □广州2000高程）
☑3.2 各层标注标高 H 为建筑完成面标高，加括号者为结构面标高；
☑3.3 本工程标高以 m 为单位，总平面尺寸以 m 为单位，除特别注明外，其它尺寸均以 mm 为单位；
☑3.4 图中以所注尺寸为准，不应量度直图，最终尺寸须在现场校对准确，若有不符，请及时通知我司相关设计人员核对；
☑3.5 图纸修改：局部性设计修改以设计变更单形式完成，大量性设计调整以新版图纸形式进行，并在图纸编号中注明版次和出图日期，以前版本的图纸即作废。

4 墙体工程（非承重墙体）

☐4.1 砌体材料表 （注：图中90墙注100，190墙注200）

墙名	用料	厚度	轴线从门/护墙柱算起	砂浆强度（M）	容重（kg/m3）	拉结筋(mm/m)
地下室分隔墙	--					
卧室墙、楼梯间墙	--					
外墙	--					
	--					
内墙	--					
	--					
屯梯井道墙体 厨房、卫生间隔墙	--					

☐4.2 非承重墙体施工技术要求：须遵照《蒸压加气混凝土砌块》GB11968-2020，
《蒸压加气混凝土墙体专用砂浆》JC/T890-2017，《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T220-2010，
《蒸压加气混凝土砌块砌体结构技术规范》CECS 289:2011，《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》JGJ/T17-2020
《蒸压灰砂实心砖和实心砌块》GB/T11945-2019《砌体结构工程施工质量验收规范》GB50203-2011
广东省《非承重蒸压灰砂砖墙体工程技术规程》DBJ/T15-32-2003，
广东省《非承重蒸压泡沫混凝土砖墙体工程技术规程》DBJ/T15-43-2005，
蒸压加气混凝土砌块，其构造和技术要求详见国标图集《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》13J104
轻质隔墙板（ALC墙板）参照国标图集《内隔墙-轻质条板》10J113-1有关技术要求及参数。

☐4.3 外墙的洞口、门窗等处应采取防止墙体产生受渗裂缝的加强措施，外窗台应采取排水、防水构造措施。

☐4.4 防塞地门管洞口外，卫生间及雨水、经常受干湿交替作用的砌体墙根部应做润墙浆，高度高于建筑完成面不小于200的现浇C20混凝土墙垫；所有采用加气混凝土砌块的墙体根部，用C20混凝土浇筑润墙浆，高度高于建筑完成面不小于200的墙垫

☐4.5 安装固定在墙体上的设备或管道系统应安全可靠，并应具有防止雨水、雪水渗漏到室内的可靠措施。

☐4.6 安装在易于受到人体或物体碰撞部位的玻璃面板，应采取防护措施，并应设置提示标识。

☐4.7 外墙面挑檐、挑板、雨蓬、窗框顶、窗台、阳台底板及线脚等外凸均做滴水线，外窗台面、外挑檐面均向外侧5%坡度排水，女儿墙顶面向内侧坡5%，均用聚合物防水砂浆调节坡度。

☐4.8 非承重墙的构造柱、过梁、压顶、洞口加强措施均按结构总说明施工，墙体均砌至梁底或板底

☐4.9 除通风井外的所有管道井每层均封板，封板钢筋与楼板钢筋同时绑扎，待管道安装就位后二次浇捣砼封板。井壁应为耐火极限不低于1.0h的不燃烧体

☐4.10 门除宽度除注明外，均为100，凡贯力墙、柱边门窄尺寸<100时，用同标号素砼与墙构墙、柱整体浇注，构造配筋详结施。
空心砌块外墙门窗洞口边200范围内应采用实心砌块砌筑或采用砌筑砂浆填实空心砌块；

☐4.11 墙体定位未注明时轴线均与墙中或墙一侧重合。

☐4.12 设备用房的国护墙体，应根据设备专业或设备厂家的要求，部分或全部在设备安装完毕后再行砌筑；发电机房烟道和厨房烟道需以耐火砖、耐火水泥砂浆砌筑，内壁随砌随原浆抹平；

☐4.13 砌筑砂浆和抹灰中打底砂浆的强度等级不小于砌块强度等级，蒸压加气混凝土砌块采用专用砌筑砂浆，其黏结强度>0.2MPa

☐4.14 墙体埋入土壤时，采用MU10灰砂砖墙体，在饰面室内地面以上0.06m处设置防潮层，做法见20厚聚合物水泥砂浆

☐4.15 外墙找平层、涂料面层应设分格缝，缝宽10mm，深5mm，分格缝间距不宜超过3m，用聚氨酯防水胶填缝，面砖外墙缝宽5mm。

☐4.16 外墙、内墙的砼构件与砌体交接处、内墙管线开槽处的墙基加挂一层镀锌钢丝网（01×20×20）搭接宽度300mm。
凡外墙为加气砼砌块或公建高度≥24m者，外墙面满挂钢丝网。墙体抹灰厚度大于35时，在找平层中加一道钢丝网

☐4.17 风道、烟道、竖井内壁砌筑灰缝饱满，并随砌随原抹平。有检修门的管道井内壁应作水泥砂浆粉刷，砼电梯井道不作粉刷。

☐4.18 室内所有砌筑墙体和轻质隔墙需待设备管线安装完毕后，方可施工。
凡墙上预留或后凿的孔洞，待设备及管线安装完毕后采用C20细石砼填实，然后再做粉刷饰面层。

☐4.19 外窗台应设100高C20钢筋砼压顶，配筋2Φ12、Φ6@200。当外墙设置遮长窗时，压顶下应设置构造柱，间距小于3米，构造柱见结构设计总说明。

☐4.20 凡柱和门洞口阳角处均应做宽50、高2000、厚20的水泥砂浆护角。

☐4.21 凡车道及停车位的墙面和柱子阳角（含防火卷帘门两侧墙角）处应护角，做法见国标图集17J927-1《车库建筑构造》第3-11、12页。

☐4.22 受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气砼砌块外墙墙体上直接吊挂每面。同时应仔细核查所有节点，避免上述事情存在。

☐4.23 嵌入墙内的消防栓箱钢门被视不小于3h

☐4.24 项目采用具石油耐火性符合相关要求；项目采用的铝板和幕墙设计单限匹配；项目采用的沥青基防水卷材、高分子防水卷材、防水涂料、密封胶的耐久性符合《绿色产品评价防水与密封材料》GB/T35609-2017的要求

5 楼地面工程

☐5.1 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外，均位于齐平门扇开启面处；

☐5.2 建筑内的厕所（卫生间）、浴室或室内用水等场所的楼面、地面，开敞式外廊、阳台的楼面应设防水层。

☐5.3 有易燃易爆物质的场所，有对静电敏感的电气或电子元件、组件、设备的场所，以及可能因人体静电放电对产品质量或人身安全带来危害的场所，应采用导（防）静电面层。

☐5.4 机动车库的楼面、地面应采用高强度且具有耐磨、防滑性能的材料。

☐5.5 存放食品、食料或药物的房间，楼面、地面面层应采用无污染、无异味、符合卫生防疫条件的环保材料。

☐5.6 地板玻璃应采用夹层玻璃，点支承地板玻璃应采用钢化夹层玻璃。钢化玻璃应进行均质处理

☐5.7 室内地面混凝土垫层纵横设置缩缝（纵向平头缝，横向假缝），分仓大小为6mx6m，假缝宽10，高度为垫层高度的1/3，

☐5.8 用水及有水房间楼（地）面均应设置防水层，涂刷应沿周边墙体上翻高于完成面300mm，在楼板与立管交界处向上涂刷400mm高及门洞口处向外涂刷300mm宽，不同材料交接处及因阳角位置增设一道300宽聚酯网格布。上述房间楼（地）面建筑标高除注明外，均比低于同层楼（地）面建筑标高20mm。有地漏或排水沟时，应向地漏（排水沟）按1%坡度找坡。

☐5.9 水、电设备房内需平均墙设置200mmC20混凝土门槛，宽度同墙体厚度。

☐5.10 设备管井在楼板处的管洞应在每层楼板处侧防火分隔，在管道安装完毕后，除结构有说明做法外，采用与同层楼板相同等级强度的混凝土浇筑，板厚150，内配双层双向Φ10@200钢筋，施工应先预留胎箍，新旧混凝土接合处需毛面，浇筑前刷纯水泥浆界面剂

☐5.11 穿楼地面的管道应采用防水套管及防水翼环，高出建筑完成面50，套管和管道之间空隙填实沥青麻丝或发泡聚氨酯，留10深槽嵌填防水密封胶；

☐5.12 楼（地）面排水沟（槽、坑）防水层应与楼（地）面防水层相连接。

☐5.13 楼（地）面均满足管线敷设等要求而需要设置填充层，除注明外，当填充厚度≤80mm时，可采用C20细石混凝土填充，当厚度>80mm时，应采用现浇泡沫混凝土填充，其强度等级不低于C5，，干密度不大于1000kg/m3，吸水率≤20%。
技术要求详《泡沫混凝土应用技术规程》JGJ/T341-2014.

☐5.14 石材、陶瓷砖、地板涂料、地板胶等地面装饰材料的选用及构造，应满足现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014规定；室外及室内潮湿地面工程防滑性能，应满足下表要求：

	工程部位	工程部位
室外及室内潮湿地面	坡道、无障碍步道、楼梯踏步等	Aw
	建筑出口平台，人行道、室外广场、停车场等	Bw
	人行道支干道、院区道路、绿地道路及室内潮湿地面（餐饮操作间、潮湿场所等）	Cw
	室外普通地面	Dw
干态地面	站台、踏步及防滑坡道等	Ad
	室内游泳池、厕浴室、建筑出入口等	Bd
	大厅、大堂、走廊、餐厅、通道、电梯厅、门厅、室内平面防滑地面	Cd
	室内普通地面	Dd

注：1，Aw、Bw、Cw、Dw分别表示潮湿地面防滑安全程度方面低、中高级、中级、低级。
2，Ad、Bd、Cd、Dd分别表示干态地面防滑安全程度方面低、中高级、中级、低级。

☐5.15 建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014规定的Ad、Aw级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。

☐5.16 室内有明水处，尤其在游泳池周围、浴池、卫生间、餐厅、厨房等潮湿部位应加设防滑垫

6 屋面工程

☐6.1 屋面女儿墙、梯屋、设备房等突出屋面建筑物，其轴线部位同时浇筑宽度同墙厚，高度>500mm且不小于屋面完成面300mmC20钢筋混凝土墙垫。

☐6.2 屋面基层与突出结构（女儿墙、管道、安全护栏、变形缝、烟道、天窗壁、井道壁、设备基座等）交接处，均用水泥砂浆做成圆弧形，并将防水层（防水卷材、防水涂膜）上翻高于完成面300mm。屋面基层转角处天沟、檐口、檐口、屋脊均用水泥砂浆做成圆弧形。

☐6.3 屋面、露台水落口及伸出屋面管道周围500直径范围及突出屋面的各类构件周围250范围内应水平5%，严禁出现积水现象。

☐6.4 混凝土保护层的厚度40mm，并应配置Φ6@200mmx200mm的双向钢筋网片，钢筋网片在分格缝处应断开，其保护层厚度不应小于10mm，分格缝间距<4mx4m，应该设置在屋面板的支撑端。屋面转折处、防水层与突出屋面结构交接处，并应该与板缝对齐。细石混凝土防水层与女儿墙、山墙的交接处预留缝隙，缝隙内填聚氨酯建筑密封膏。

☐6.5 天沟、檐沟纵向坡度不应小于1%，沟底水落差不得超过200mm。用1:2聚合物防水砂浆找坡，找坡厚度大于20时采用C20防水细石混凝土。

☐6.6 上人屋面临空侧应设置钢筋混凝土反檐，屋面反檐高不小于500mm，屋面防水层需做至钢筋混凝土反檐顶（如反檐上设计有实体栏杆，则防水层需与栏杆有效弥接并封堵密实），女儿墙压顶设向内坡斜坡度5%，女儿墙内侧应采用聚合物防水砂浆找平。

☐6.7 屋面水落口杯上口标高设置在沟底的最低处，周围直径500范围内的坡度不小于5%，水落口杯与屋面基层交接处应留宽20高20凹槽，并嵌填聚氨酯密封膏。

☐6.8 建筑采光顶采用玻璃时，面向室内一侧应采用夹层玻璃；建筑屋隆采用玻璃时，应采用夹层玻璃。

☐6.9 伸出屋面管道周边与找平层、细石混凝土垫构之间应预留宽20高20凹槽，并嵌填聚氨酯密封膏。

☐6.10 伸出屋面的管道、设备或预埋件等，应在防水层施工前安设完毕，屋面防水层完工后，不得在其上凿孔、打洞或重物冲击。

☐6.11 屋面防雷做应满足JGJ230-2010《倒置式屋面工程技术规程》条4.3.1各项指标要求。

☑6.12 屋面设备基座的防水处理应符合下列规定：
A.设备基座与结构层相连时，防水层应包裹在设备基座的上部，并在地脚螺栓周围做密封处理。
B.在防水层上放置设备基座时，设备基座下部的防水层应做卷材增强层，如要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度应≥50m，且确保安装的螺栓（螺丝）不会破坏防水层。

☐6.13 防水卷材铺贴前，对阳角、天沟、水落口、出屋面设备管道根部等容易发生渗漏的部位，应增铺防水卷材附加层，再用聚氨酯密封膏封实。

☐6.14 高出屋层面的机房，建筑构架的顶面接水可直接将向顶层屋面，在落水口下方屋面嵌入设置500x500x30细石混凝土滴水板保护，四周找平，纯水泥浆抹缝。

注册章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 颖
注册号：4401487-028
有效期：2027年10月28日

出图章
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东华方工程设计有限公司
业务范围：建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号：A144014879
有效期至：2029年10月18日
未盖出图章本图无效

华方设计 HFARCH ITECTS
广东华方工程设计有限公司
建筑工程设计甲级 设计证书编号 A144014879
城乡规划甲级 人防工程设计乙级

审 定	陈 颖	
审 核	李 虹	
项目负责人	陈 颖	
校 对	章丽丽	
专业负责人	沈海军	沈海军
设 计	沈海军	沈海军

建设单位	广州市儿童医院、广州市妇幼保健院
工程名称	广州医科大学附属妇女儿童医疗中心 珠江新城院区门诊5楼屋面提升项目
子项名称	-
图纸名称	建筑设计总说明（一）

设计号	HFY-2202d1600	设计阶段	施工图
专 业	建筑	图 号	SM-01
版 次	第一版	日 期	2026.08